



SOBRE REFORMAS NAS UNIDADES



Caros moradores,

Como vemos com certa periodicidade, às vezes tragédias acontecem devido à negligência com as estruturas da edificação, como suspeita-se que tenha sido o caso do prédio que desabou no centro do Rio de Janeiro no dia 25/01/12.

Por isso, todo o cuidado é pouco na hora de reformar o seu apartamento!

Se você está reformando ou pretende realizar obras na sua unidade, fique atento e siga rigorosamente as orientações abaixo:

1. Reformas nas unidades, como construção ou demolição de paredes não previstas no projeto original, devem ser comunicadas previamente ao síndico;
2. Se necessário, o síndico poderá pedir avaliação de um perito para checar se as obras não acarretarão em danos à estrutura do prédio;
3. Tenha em mente que uma simples parede pode ser a sustentação do prédio e, se alterada, pode danificar toda a estrutura;
4. A contratação de um engenheiro civil responsável (com registro no CREA) é obrigatória;
5. O engenheiro deve emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART). Esse laudo assegura que a reforma está em conformidade com a lei, e com as normas técnicas;
6. Danos à estrutura do edifício, vazamentos, rachaduras ou qualquer outra deformidade ou alteração na constituição do edifício em decorrência da sua obra, serão de sua responsabilidade;
7. Ao menos que o volume seja muito pequeno, não é permitido que o entulho da reforma seja recolhido na lixeira comum do condomínio. Os restos da obra devem ser depositados em uma caçamba apropriada;
8. O barulho gerado pela quebradeira deve ser tolerado, desde que a reforma seja realizada dentro do horário estabelecido pelo nosso Regulamento Interno. Mesmo assim, o uso bom senso é recomendado. A obra não deve se alongar além do necessário;
9. Certifique-se de avisar porteiros e seguranças sobre prestadores de serviços que trabalharão na obra. Isso evita que desconhecidos circulem livremente pelo condomínio e garante a segurança e tranquilidade dos demais moradores.

Contamos com a colaboração de todos!