



VILLAS DE SÃO PAULO

**MANUAL
DO
PROPRIETÁRIO**

arbi BHM

Rdolo XII



F. INFORMAÇÕES SOBRE O EMPREENDIMENTO

Incorporação: Arbi S/A. Comércio e Empreendimento
Av. Paulista, 1294 - 12º Andar
Fone: (011) 289-0077
São Paulo - SP

Construção: BHM Empreendimentos e Construções S/A.
Rua Barreto Leme, 1822
Fone: (0192) 53-3033
CEP 13.020 - Campinas - SP

B H M



Senhor Proprietário

Ao receber as chaves do seu apartamento no Conjunto Residencial Villas de São Paulo você está tomando posse de um imóvel com a chancela de atendimento personalizado da ARBI S/A. Comércio e Empreendimento e a qualidade da BHM Empreendimentos e Construções S/A., passando a compor o restrito grupo de famílias que gozam deste privilégio.

Nosso objetivo ao formular este manual foi no sentido de fornecer-lhe informações que auxiliem no uso e na manutenção do imóvel, garantindo sua valorização e rentabilidade.



VILLA DO ANCHIETA

R. Ministro Álvaro de Souza Lima, 250
Bloco 12
29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo

VILLA DO PIRATININGA

Rua Ministro Álvaro de Souza Lima, 250
Bloco 13
29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo

VILLA DO COLÉGIO

Rua Ministro Álvaro de Souza Lima, 250
Bloco 14
29º Subdistrito - Santo Amaro - São Paulo



MANUAL DO PROPRIETÁRIO

ÍNDICE

- A. Informações e Normas de Procedimentos Gerais.
- B. Relação de Ítens e Componentes que possuem Garantia de Manutenção até 180 (cento e oitenta) dias após a Entrega das chaves.
- C. Solicitação de Manutenção.
- D. Cuidados a serem tomados no uso dos Equipamentos e Instalações do seu Imóvel.
- E. Plantas e Detalhes.
- F. Informações sobre o Empreendimento.



A. INFORMAÇÕES E NORMAS DE PROCEDIMENTOS GERAIS

Ao assinar o recibo de entrega das chaves você tomou posse do imóvel e assumiu inteira responsabilidade pela manutenção e uso adequado do mesmo.

A BHM Empreendimentos e Construções S/A. elaborou o presente manual com a finalidade de auxiliá-lo na preservação de seu patrimônio e na utilização correta de instalações.



VILLAS DE SÃO PAULO

NORMAS E PROCEDIMENTOS RECOMENDADOS

1. FICHA DE IDENTIFICAÇÃO

Preencha corretamente a Ficha de Identificação e devolva-a ao representante da Construtora. Conforme alínea "2" do Item "C", "Solicitação de Manutenção", somente será atendido o primeiro proprietário do imóvel.

2. FICHA DE VISTORIA E ENTREGA DO IMÓVEL

Antes de receber as chaves você receberá uma "Ficha de Vistoria" onde deverão ser anotadas todas as irregularidades constatadas na vistoria, as quais, se procedentes, serão sanadas para que seu imóvel seja entregue em perfeitas condições de utilização.

3. PERDA DE GARANTIA

Durante o prazo de 6 meses a partir da entrega do prédio, toda alteração ou reforma no apartamento implicará na perda da garantia de manutenção gratuita (conforme descrita nos itens B e C) desobrigando a Construtora de quaisquer reparos, inclusive em locais e instalações não alteradas.



4. DOSSIÊ DA OBRA

A BHM Empreendimentos e Construções S/A. prepara e entrega à Administração do Condomínio um completo dossiê a respeito da obra, contendo:

- Cópias de plantas aprovadas.
- Alvará de Construção.
- Auto de Vistoria.
- Projeto Executivo de Estrutura.
- Projeto Executivo de Arquitetura.
- Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas.
- Projeto Executivo de Instalações Elétricas.
- Manual do Síndico, que corresponde à cópia do presente manual e informações complementares.

Este dossiê deverá ser guardado para futura consulta por parte dos proprietários.



B. ÍTENS DA CONSTRUÇÃO GARANTIDOS PELA MANUTENÇÃO GRATUITA DA CONSTRUTORA ATÉ 180 (CENTO E OITENTA DIAS) DA DATA DE ENTREGA DAS CHAVES.

- Revestimento e arremates de pisos, paredes e forros.
- Funcionamento das esquadrias de ferro, alumínio e madeira, inclusive ferragens.
- Funcionamento das instalações hidráulico-sanitárias e elétricas da unidade residencial.

OBSERVAÇÕES

1. Os itens acima descritos são garantidos no caso de má execução.
2. A Construtora não se responsabiliza pelos danos causados pelo mau uso do imóvel, pelo desgaste natural dos materiais e por modificação do projeto original executado posteriormente, cancelando quaisquer garantias nestes casos.



INFORMAÇÕES AUXILIARES

1. LIGAÇÃO DE ENERGIA

Para pedir a ligação de energia elétrica junto à Ele-
tropaulo, entre em contato com o serviço "Ligue-Luz" '
através do telefone 239-5500, fornecendo:

Nome, nº do CIC e Endereço completo (conforme figura
no início deste manual, para facilitar a localização '
do processo do Condomínio junto à Concessionária).

2. TRANSFERÊNCIA DE TELEFONE

Para solicitar a transferência de seu telefone junto à
Telesp, basta discar 104 e os 3 dígitos relativos ao
prefixo do aparelho, no horário comercial.



C. SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO

1. Esta manutenção é válida somente dentro da forma aqui apresentada e ficará sem efeito se assim não for solicitada.
2. Somente será atendido o primeiro proprietário do imóvel, não nos cabendo responder a sublocatário, ou outro que não aquele caracterizado na Ficha de Identificação.
3. Dentro do período previsto para manutenção do seu apartamento, 180 (cento e oitenta) dias da entrega do edifício, você poderá requisitar vistoria e reparos desde que "Solicitados por Escrito", conforme o que se segue:

1º dirija-se à BHM Empreendimentos e Construções S/A. no escritório da obra Villas de São Paulo - Blocos 1, 2, 3 e 9 e preencha a "Solicitação de Manutenção" cujo modelo segue anexo neste manual à página 24.

2º uma vez preenchida a "Solicitação de Manutenção", a mesma entrará na programação do Departamento de Manutenção Predial da Construtora. O apartamento será vistoriado e os reparos executados, desde que devidamente comprovada a responsabilidade da construtora.



D. CUIDADOS A SEREM TOMADOS NO USO DOS EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES DO SEU IMÓVEL

Para que você possa desfrutar do seu imóvel com segurança e conforto, garantindo o perfeito funcionamento e a durabilidade dos equipamentos e das instalações, recomendamos observar as instalações que se seguem:

1. PAREDES EM GERAL

São expressamente proibidas reformas nos apartamentos que envolvam a demolição de paredes ou abertura de vãos, uma vez que todas as paredes são estruturais, isto é, têm função de suportar parcela da carga do edifício.

As lajes foram dimensionadas para suportar a sobrecarga proveniente das paredes existentes e da utilização normal de edifícios residenciais, sendo, portanto, vedada também a construção de paredes não previstas em projeto.

2. FIXAÇÃO EM PAREDES

Antes de perfurar qualquer parede para colocação de quadros, arranjos, boxes de banheiros, armários, etc. é importante consultar os esquemas contidos no presente manual para não furar tubulações de água ou energia elétrica.



Utilize sempre buchas, parafusos e brocas de vídia, tendo em vista que as paredes são de concreto. É importante salientar que os projetos e esquemas for necidos referem-se aos apartamentos-padrão.

3. PINTURAS DE PAREDES

As paredes pintadas com latex somente deverão ser lavadas com sabão de côco, não se recomendando outro removedor.

Evite limpá-las com álcool, o que poderá acarretar da nos à pintura.

4. CONSERVAÇÃO DE PORTAS

As portas e batentes esmaltados deverão ser limpos com pano úmido e sabão de côco, desaconselhando-se outro tipo de removedor.

5. CARPETE

Para a conservação e manutenção dos pisos acarpetados é importante orientar-se conforme o que se segue:

5.1 A limpeza rotineira do carpete deve ser feita com o uso de aspirador de pó, sendo recomendável a utilização de vassoura rígida de piaçava, uma vez por semana, para manter o seu aspecto de novo, desamassando as fibras.



IMPORTANTE: Não é recomendável o uso de vassoura de material sintético.

Nas primeiras semanas, ao varrer o carpete, é absolutamente normal haver o desprendimento de fibras soltas, o que não deve causar preocupação, pois elas são resultado do próprio processo de fabricação e após algumas limpezas serão totalmente eliminadas.

- 5.2 A maior parte das manchas (bebidas, alimentos, gordura, etc.) pode ser retirada com o auxílio da tabela em anexo, bastando observar a sequência de operações indicadas à página 25.
- 5.3 Além dos métodos de limpeza recomendados nos itens anteriores é aconselhável uma lavagem periódica com xampu limpa-carpetes. Existe, atualmente, bons produtos no mercado entre os quais destacamos o "Xampu Limpa-Carpetes Rhodialim" e "Karpex" que devem ser aplicados do seguinte modo:
- 1º passe o aspirador de pó preliminarmente.
 - 2º misture xampu e água nas proporções indicadas na embalagem.
 - 3º aplique a mistura com pano branco e limpo, esfregando lentamente sem encharcar.
 - 4º enquanto o carpete estiver úmido passe uma escova num sentido único para que a limpeza seja uniforme.
 - 5º mantenha o ambiente arejado e ajude a secagem com pano branco limpo e seco.
 - 6º Depois de seco, passe aspirador novamente.



IMPORTANTE: Recomenda-se aplicar o xampu na área total do cômodo para assegurar uniformidade no aspecto do carpete após a lavagem.

5.4 Se vier a ocorrer vazamento de água que atinja o carpete em grande parte, solicite o auxílio de empresa especializada, pois o mesmo poderá apresentar aspecto de seco na superfície embora estando úmido na base, acarretando mais tarde prejuízos a sua beleza e durabilidade.

6. INSTALAÇÕES HIDRÁULICO-SANITÁRIAS EM GERAL

Não jogue na bacia sanitária; papéis, plásticos, absorventes ou quaisquer outros objetos que possam obstruir a tubulação de esgoto. Evite jogar soda cáustica ou produtos similares nos ralos e esgotos, pois poderão ocasionar corrosão na tubulação. Para limpeza eficiente, basta jogar um balde de água quente com detergente.

Registro de Água Fria

Caso seja necessário fechar algum registro de água fria para execução de reparos ou manutenção, observar que:

- Registro AF - Área de Serviço

Controla o abastecimento de água fria para máquina de lavar roupa e tanque.

- Registro AF - Cozinha

* Controla o abastecimento de água fria para o filtro, pia e aquecedor de passagem sob a bancada (previsão).



VILLAS DE SÃO PAULO

- Registro AF - Banho Social

Controla o abastecimento de água fria do lavatório, bidê, bacia sanitária e chuveiro dos banhos social e da suite.

- Registro AF - WC Empregada

Controla o abastecimento do lavatório, bacia sanitária e chuveiro do WC.

- Registro do Aquecedor

Existe um registro que regula a entrada de água fria no aquecedor e outro, na saída, que regula a distribuição de água quente para o banheiro da suite do casal e para o banheiro social.

7. INSTALAÇÃO DE ÁGUA QUENTE

7.1 Aquecimento de Água para Cozinha

Sob a bancada da cozinha, conforme assinalado na planta de instalações elétricas, existe um ponto de tomada 220V que permitirá a instalação de aquecedor de passagem tipo Lorenzetti.

7.2 Instalação do Aquecedor de Passagem

1ª) Fixar o aquecedor à parede de forma que a alimentação de água fria seja feita através de flexível cromado, interligado ao ponto de água existente.

2ª) Substituir a torneira da bancada por aparelho misturador e interligá-lo à saída do aquecedor.



7.3 Aquecimento de Água p/os Banheiros

Para os banheiros privativos e social, o aquecimento de água para chuveiro, lavatórios e bidês é feito pelo aquecedor a gás de acumulação, tipo vertical, com capacidade para 110 litros, que se encontra instalado na área de serviço. É recomendado pela Norma Brasileira que os aquecedores a gás sejam instalados em locais permanente mente ventilados. Evite, portanto, a instalação de caixilhos na área de serviço.

Para limpar o aquecedor que abastece os banheiros deve-se proceder da seguinte forma:

- 1º desligar a chama piloto do aquecedor.
- 2º esvaziar toda a água quente contida no aquecedor (abrindo uma torneira do banheiro, por exemplo).
- 3º inicialmente, com o registro de entrada de água fria fechado, abrir a torneira existente na parte de baixo do aquecedor e deixar toda a sujeira escoar através de tubulação existente.
- 4º depois de escoada toda a sujeira, fechar o tampão, encher o aquecedor e religá-lo, voltando ao funcionamento normal.

Maiores informações sobre o aquecedor, procurar:

Comec Wallig - Sul Ltda

Av. Francisco Trein, 173 - fone: (0512) 41-2737

Cristo Redentor - Porto Alegre - RS

ou Assistência Técnica em São Paulo:

SL Com. e Exportação Ltda.

Rua dos Macunis, 484 - Alto de Pinheiros

Fones: (011) 212-9397 e 814-9224

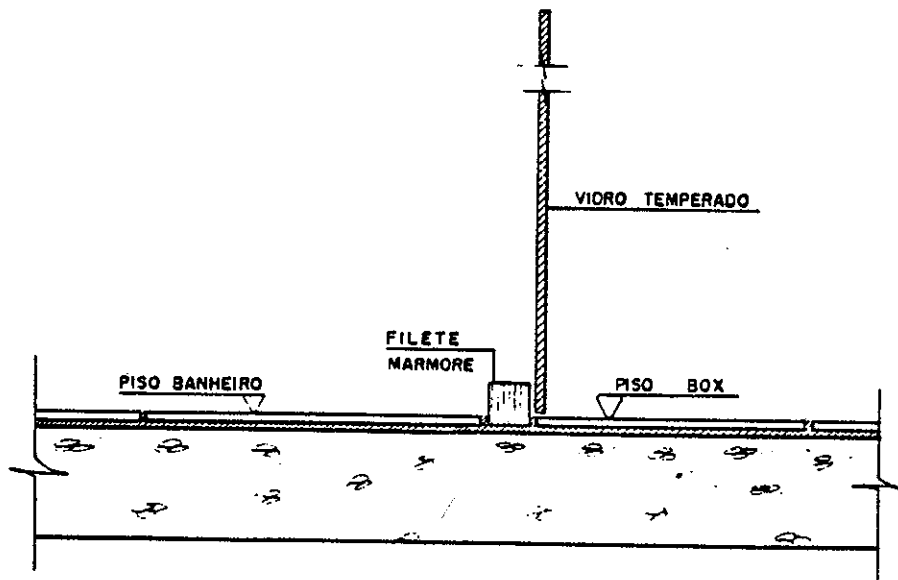
CALTHERM Sist. de Aquecimento Ltda.

Rua dos Otonis, 541

Fones: (011) 572-5742 e 575-4498

8. BOX DE CHUVEIRO

A instalação de box de vidro ou acrílico nos banheiros deverá ser feita após o filete existente, de forma a confinar a água do banho dentro da área do próprio box.





9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DOS APARTAMENTOS

A instalação elétrica de seu apartamento foi executada, conforme as normas da Eletropaulo, na voltagem de 110 V, à exceção de:

- ponto para aquecedor sobre a bancada da pia.
- ponto para chuveiro elétrico no WC de empregada.

Qualquer alteração nas instalações elétricas deverá ser feita por profissional habilitado e com prévia consulta aos projetos integrantes do dossiê da obra. Salientamos novamente que eventuais personalizações de projetos não constam do referido dossiê, ficando sob responsabilidade do proprietário do apartamento a documentação das mesmas.

9.1 Quadro dos Circuitos

Você encontrará afixado na tampa do Quadro de Distribuição, localizado no hall de entrada, um esquema dos circuitos elétricos do apartamento, igual ao apresentado neste manual à página 28.

9.2 Disjuntores

Os circuitos elétricos do apartamento são protegidos por chaves disjuntoras. Caso alguma delas venha a desligar automaticamente, e se religada voltar a "cair" novamente, chame um electricista de sua confiança para verificar o problema.



9.3 Benjamin

A quantidade e a localização das tomadas foram determinadas para uma utilização racional das mesmas, de forma a se evitar a ligação de 2 ou mais aparelhos elétricos a mesma tomada, simultaneamente. O uso dos chamados "Benjamins" é desaconselhável, podendo provocar sobrecarga à instalação com conseqüente superaquecimento dos fios e até mesmo curto-circuitos.

9.4 Instalações Elétricas da Cozinha

A instalação elétrica da cozinha foi executada em conformidade com lay-out do prospecto de vendas, estando previstos os seguintes pontos (nos locais estipulados na planta das páginas 29/30)

- geladeira
- freezer
- aquecedor de passagem para pia (220 V)
- ponto de luz para fogão
- exaustor
- ponto para uso geral.

9.5 Instalação Elétrica da Área de Serviço

Foram previstos pontos elétricos para instalação de:

- máquina de lavar roupa
- ferro elétrico de passar roupa.

10. ILUMINAÇÃO DAS ESCADAS E HALLS

Nos halls sociais e de serviço dos pavimentos foram instalados interruptores de minuteria, que quando acionados manterão acesas as lâmpadas desses locais por tempo predeterminado e depois as apagarão automaticamente, permitindo ao Condomínio economia de energia. As minuterias poderão sofrer regulações de acordo com a conveniência do mesmo. As escadas são dotadas de sistema de iluminação de emergência, acionado automaticamente no caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica.

11. ANTENA COLETIVA DE TELEVISÃO

O sinal de televisão é captado na cobertura do Edifício sendo ampliado e distribuído para todos os apartamentos pelo SISTEMA DE ANTENA COLETIVA que permanece ligado durante todo o tempo.

Foram previstos 2 pontos de recepção de TV localizados:

- na suíte
- na sala de estar

conforme esquema às págs. 26 e 27

OBSERVAÇÕES:

- Não faça alterações no fio externo sem antes consultar a firma instaladora.
- Não abra em hipótese alguma, a caixinha da tomada da antena, removendo o "espelho" da parede.



- Qualquer alteração dentro desta caixinha poderá provocar prejuízos à imagem da televisão, além da perda total de garantia dos serviços.

Os serviços foram executados por:

Comercial Morumbi de Telecomunicações

Rua Maria Zanlutti, 89 - Fone: (011) 241-6639

São Paulo - SP

12. INSTALAÇÕES TELEFÔNICAS

A instalação telefônica do apartamento permite a utilização de até 2 linhas telefônicas externas por apartamento.

13. INTERFONES

O sistema de interfonia do edifício permite e comunicação apartamento/portaria e ainda apartamento/apartamento com auxílio da portaria. O sistema permite enlances apartamento/apartamento simultâneos, e por esta razão recomendando-se aos usuários uma utilização criteriosa desse benefício para não congestionar as linhas.

Qualquer modificação relativa aos aparelhos ou ao próprio sistema está sujeita à aprovação da firma instaladora, sob pena de perda de garantia dos meses e mal funcionamento de todo o conjunto.



Amelco S/A. Indústria Eletrônica
Rua Américo Brasiliense, 1863
Fone: (011) 523-0011
São Paulo - SP

14. INSTALAÇÃO DE GÁS

O Condomínio será entregue com seu abastecimento de gás proveniente, em caráter provisório, de baterias de cilindros GLP instalada no térreo.

Tão logo seja executado o prolongamento da rede da Congás, até a entrada do conjunto, o mesmo será interligado à Rede Pública, automaticamente, uma vez que as instalações de gás foram projetadas e executadas segundo as normas da concessionária e submetidas a sua aprovação. Nesta ocasião a construtora fará a retirada da Central GLP, de sua propriedade.

O apartamento possui 2 pontos de alimentação de gás (fogão e aquecedor de acumulação), ligados à rede interna do Condomínio.

Cada ponto pode ter sua vazão regulada através de 2 registros: 1 junto ao bico do gás e outro na saída do medidor (no hall de serviço).

As despesas relativas ao consumo de gás do edifício serão rateadas entre os condôminos na proporção das leituras dos medidores individuais.

O Condomínio não deve permitir o acesso de leigos e curiosos às instalações de gás.



Vazamentos ou outros problemas que, porventura, venham a ocorrer deverão ser corrigidos única e exclusivamente pela Assistência Técnica da empresa permissionária do serviço:

Petrogás S/A.

Rodovia Fernão Dias, Km 88

Guarulhos - SP

Fones: (011) 201-0455 e 201-0803

ou, futuramente, pela Congás.

Para seu maior conforto, a BHM Empreendimentos e Construções S/A. providenciou o carregamento parcial da bateria de cilindros de gás, para que você, ao se mudar para o apartamento, já possa contar com gás.



E. ANEXOS/ PLANTAS/ DESTALHES

Apresentamos aqui os esquemas e detalhes que poderão auxiliá-lo na vida diária em seu apartamento. Lembra mos, mais uma vez, que informações mais completas po derão ser obtidas em consultas aos projetos específi cos, em posse da Administração do Condomínio.

1. Solicitação de Manutenção pág. 24
2. Tabela para Limpeza de Carpetes pág. 25
3. Esquema Elétrico do Apartamento:
 - Planta baixa Apt^{os} 1 e 3 pág. 26
 - Planta baixa Apt^{os} finais 2 e 4 pág. 27
 - Quadros dos circuitos pág. 28
4. Esquemas Hidráulicos dos Apartamentos:
 - Cozinha/Área de Serviço-Planta Baixa . . . pág. 29
 - Cozinha/Área de Serviço-Elevação Paredes pág. 30
 - Banhos Social/Suíte - Planta Baixa . . . pág. 31
 - Banho Suíte - Elevação Paredes pág. 32
 - Banho Social - Elevação Paredes pág. 33
 - W.C. Empregada-Elevação Planta Baixa . . . pág. 34
 - Detalhes Esgoto do Térreo pág. 35/36
5. Detalhes do Aquecedor de Acumulação . . . pág. 37



"SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO"

EDIFÍCIO _____

NOME DO PROPRIETÁRIO _____

N.º DO APTO _____ TELEFONE _____

Disponibilidade para receber a equipe de manutenção:

Dias _____ Horário _____

Solicito vistoria no imóvel acima referido,
tendo em vista sanar os problemas relativos à:

____/____/____
Visto .

SÃO PAULO , ____/____/____

Assinatura do Proprietário



TABELA PARA LIMPEZA CARPETE

VILLAS DE SÃO PAULO

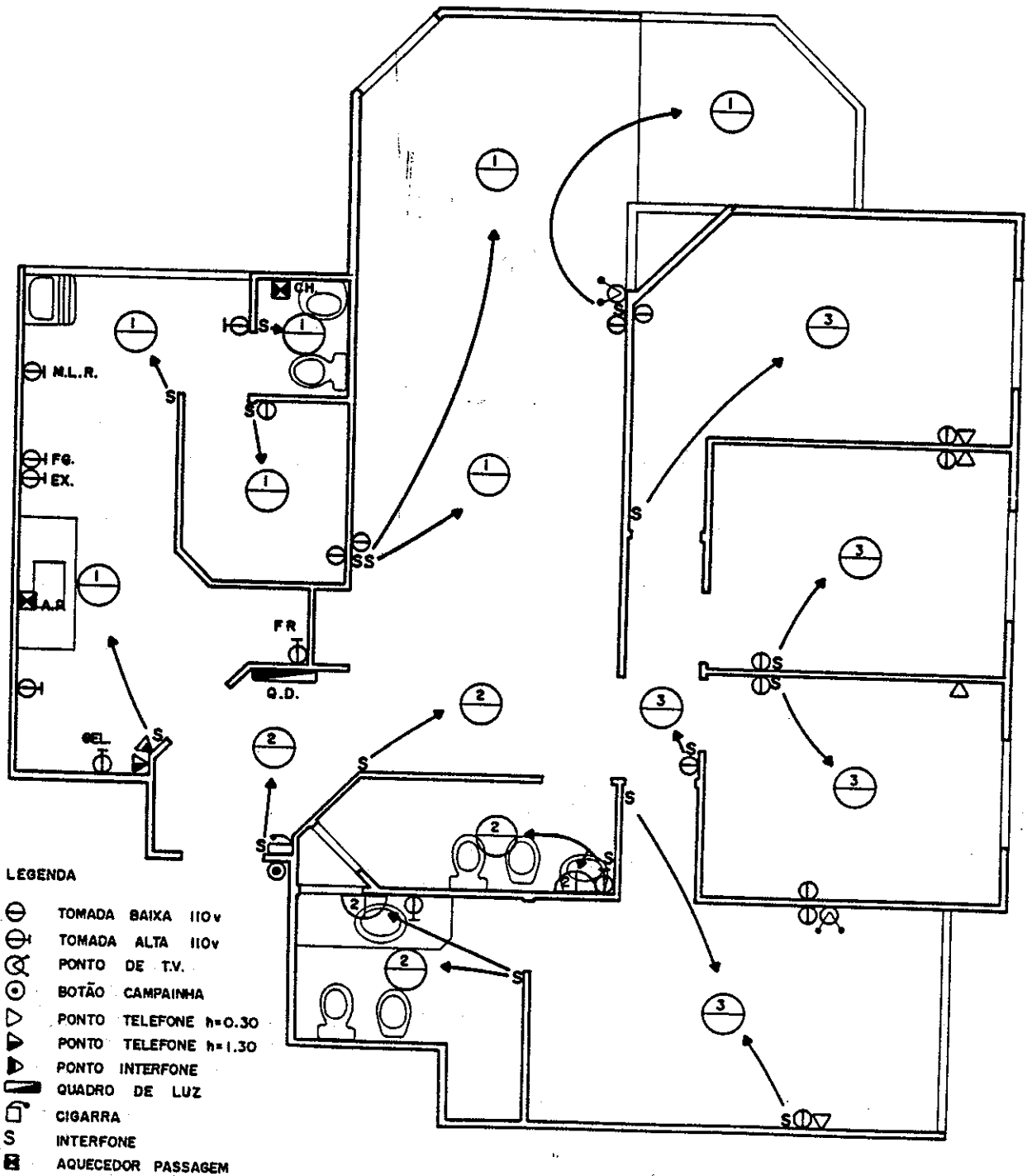
Seqüência das operações =

Manchas	Produtos para limpeza																
	Açúcar	Café	Cerveja	Chá	Chocolate	Esmalte	Frutas	Gordura e óleo	Leite	Licor	Manteiga	Refrigerante	Urina	Sangue	Whisky, coquetéis	Vinho	Vômito
Água morna	■		■	●													
Benzina											■						
Alcool								■									
Removedor										■							
Vinagre branco															■		
Sol. Água/sabão			●			●		●		●					●		
Gelo		■															
Detergente		●															
Glicerina					■				■								
Amoníaco diluído				■													■
Acetona (deixar secar)						■											
Solução de: 1 colher de sabão em pó e 1 colher de vinagre branco em 1 litro de água morna (agitar até que dê espuma)					●		■				●	■	■	■		■	■
Enxugar com tecido absorvente	●	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●
Repetir a operação								▲									



VILLAS DE SÃO PAULO

ELÉTRICA
 PLANTA BAIXA
 APTOS. FINAIS 1 E 3

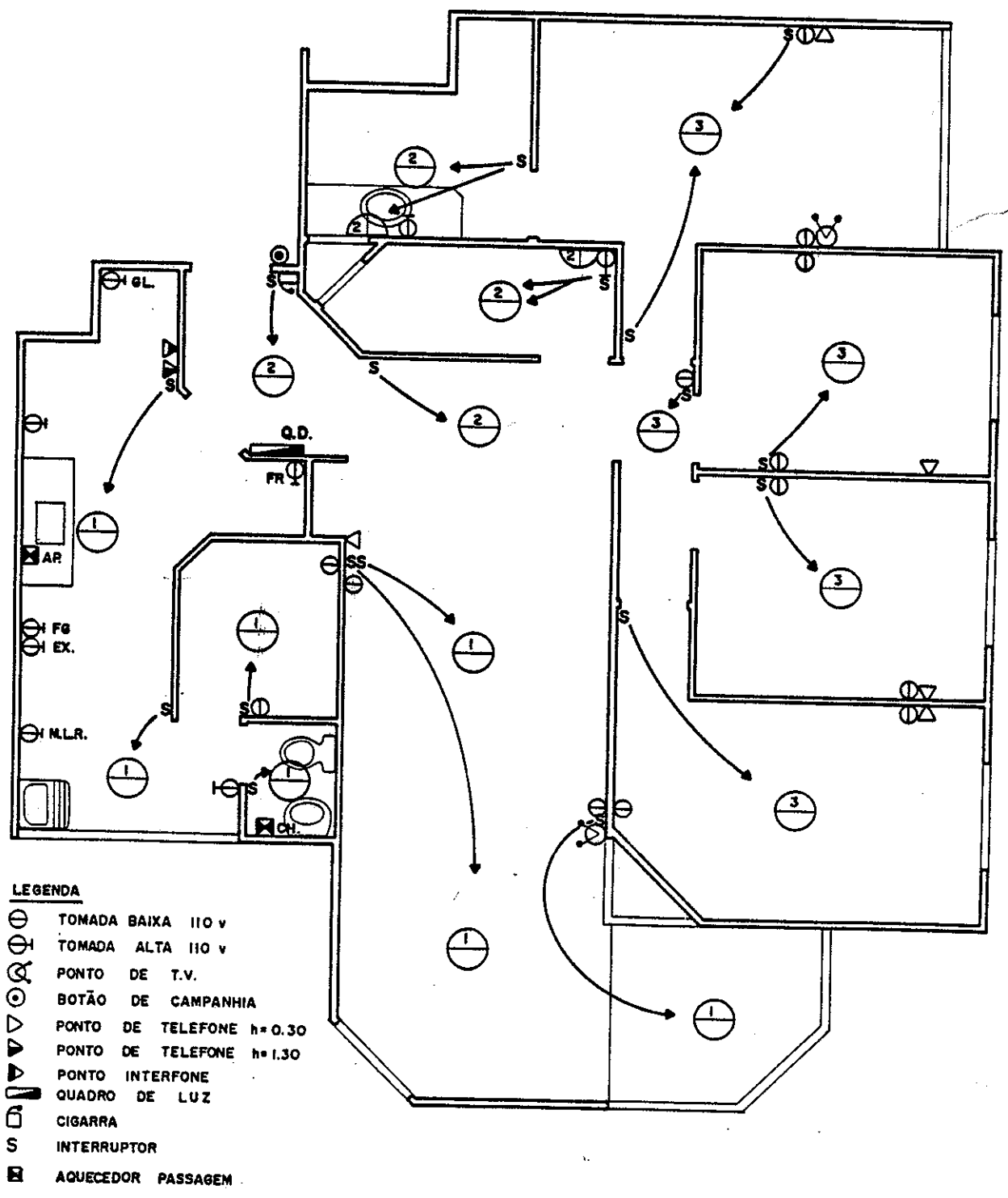


- LEGENDA
- ⊖ TOMADA BAIXA 110v
 - ⊕ TOMADA ALTA 110v
 - ⊗ PUNTO DE T.V.
 - ⊙ BOTÃO CAMPAINHA
 - △ PUNTO TELEFONE h=0.30
 - ▽ PUNTO TELEFONE h=1.30
 - ▭ PUNTO INTERFONE
 - QUADRO DE LUZ
 - ⊠ CIGARRA
 - ⊞ INTERFONE
 - ⊞ AQUECEDOR PASSAGEM



VILLAS DE SÃO PAULO

ELÉTRICA
 PLANTA BAIXA
 APTOS. FINAIS 2 E 4

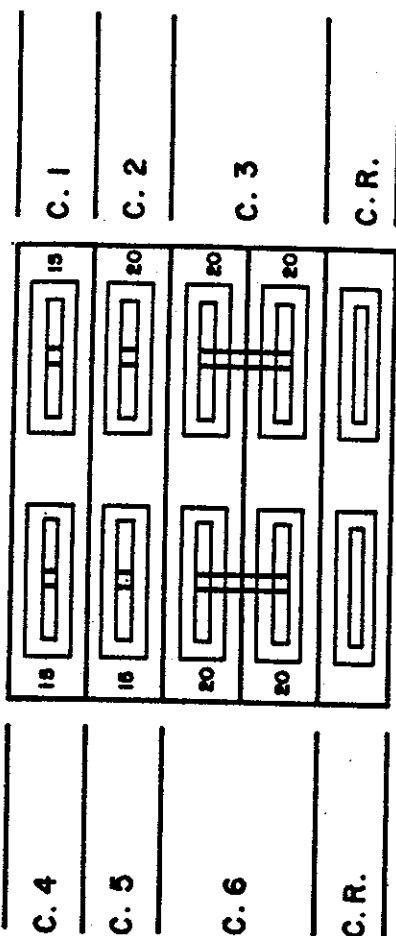




VILLAS DE SÃO PAULO

ELÉTRICA

QUADRO DE CIRCUITOS



CIRCUITO 01 : (110 - 15A) ILUMINAÇÃO E TOMADAS DA SALA DE ESTAR, JANTAR E DORMITÓRIO DE EMPREGADA E ILUMINAÇÃO DA COZINHA E ÁREA SERVIÇO

CIRCUITO 02 : (110 - 20A) TOMADAS DA COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO.

CIRCUITO 03 : (220 - 20A) TOMADA DO AQUECEDOR DE PASSAGEM DA COZINHA.

CIRCUITO 04 : (110 - 15A) ILUMINAÇÃO E TOMADAS DO BANHEIROS DA SUÍTE E SOCIAL E CAMPAINHA.

CIRCUITO 05 : (110 - 15A) ILUMINAÇÃO E TOMADAS DOS DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO ÍNTIMA.

CIRCUITO 06 : (220 - 20A) CHUVEIRO ELÉTRICO DO BANHO DE SERVIÇO.

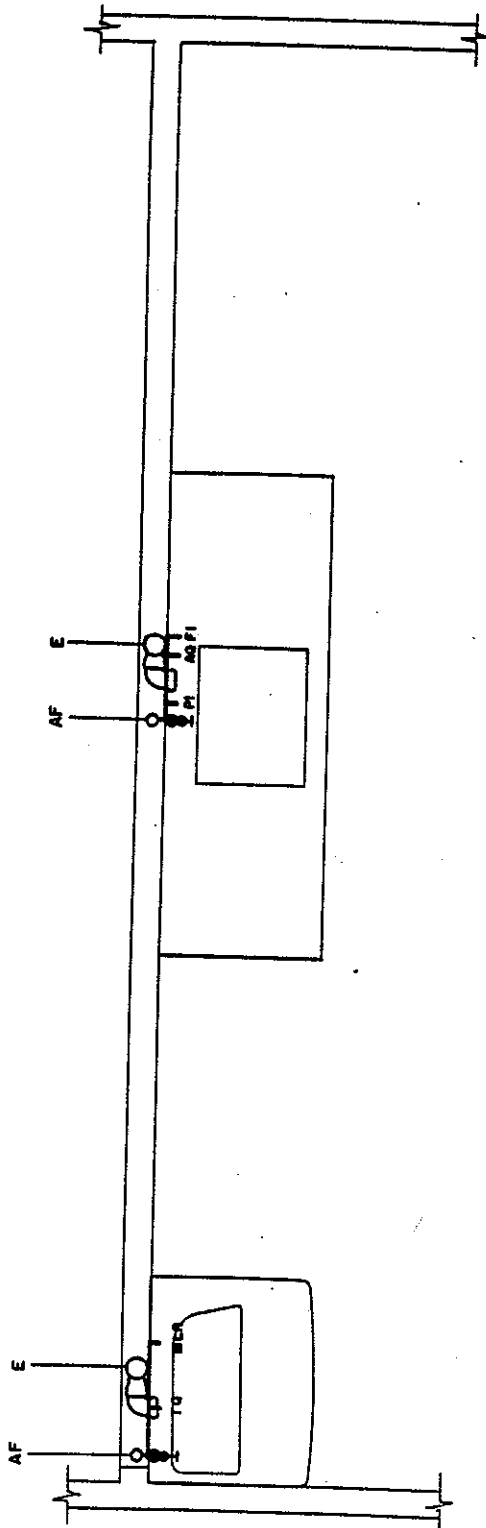
02 CIRCUITOS RESERVAS



VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

ÁREA SERVIÇO/COZINHA

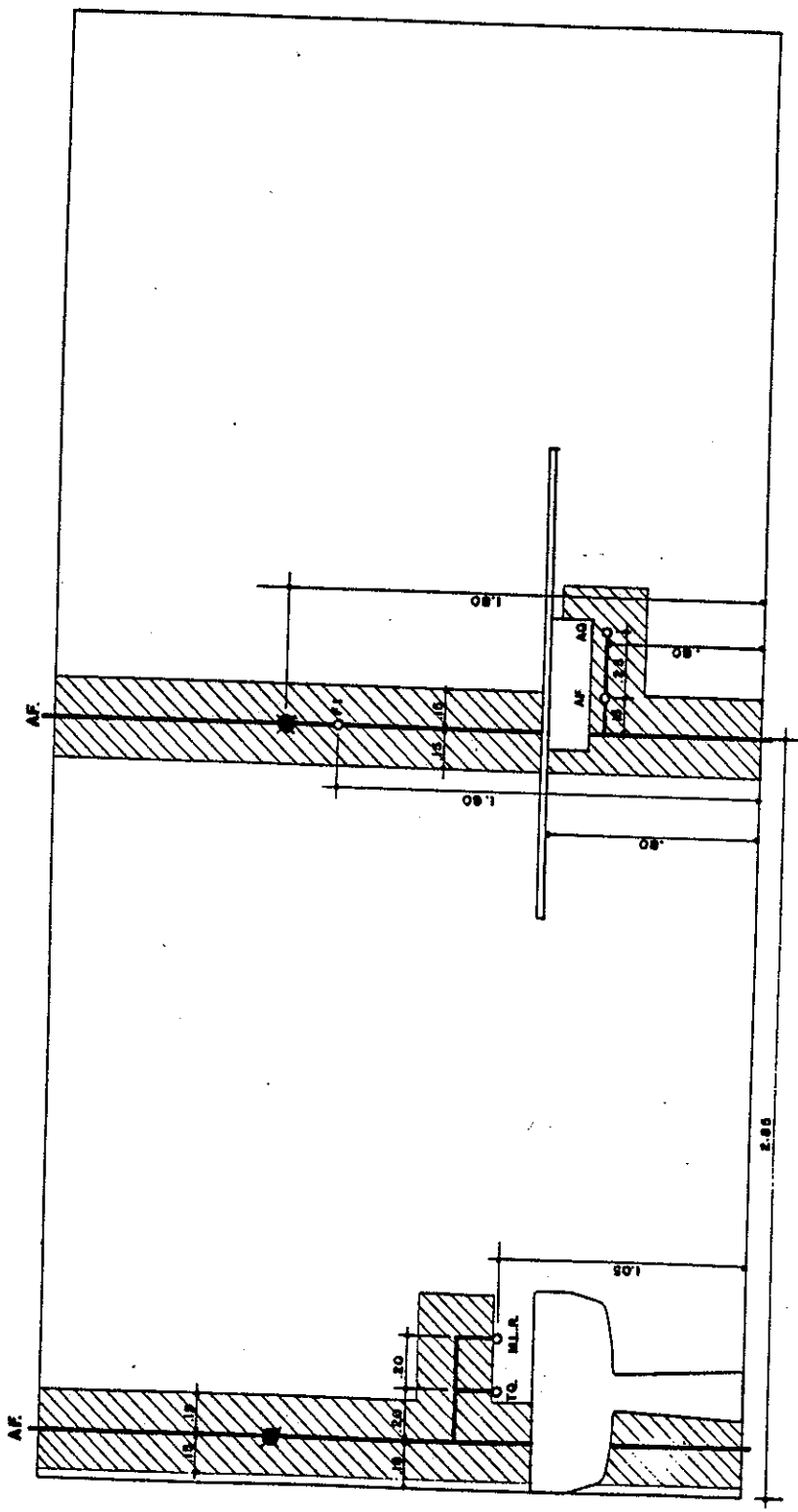




VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

ÁREA SERVIÇO/COZINHA



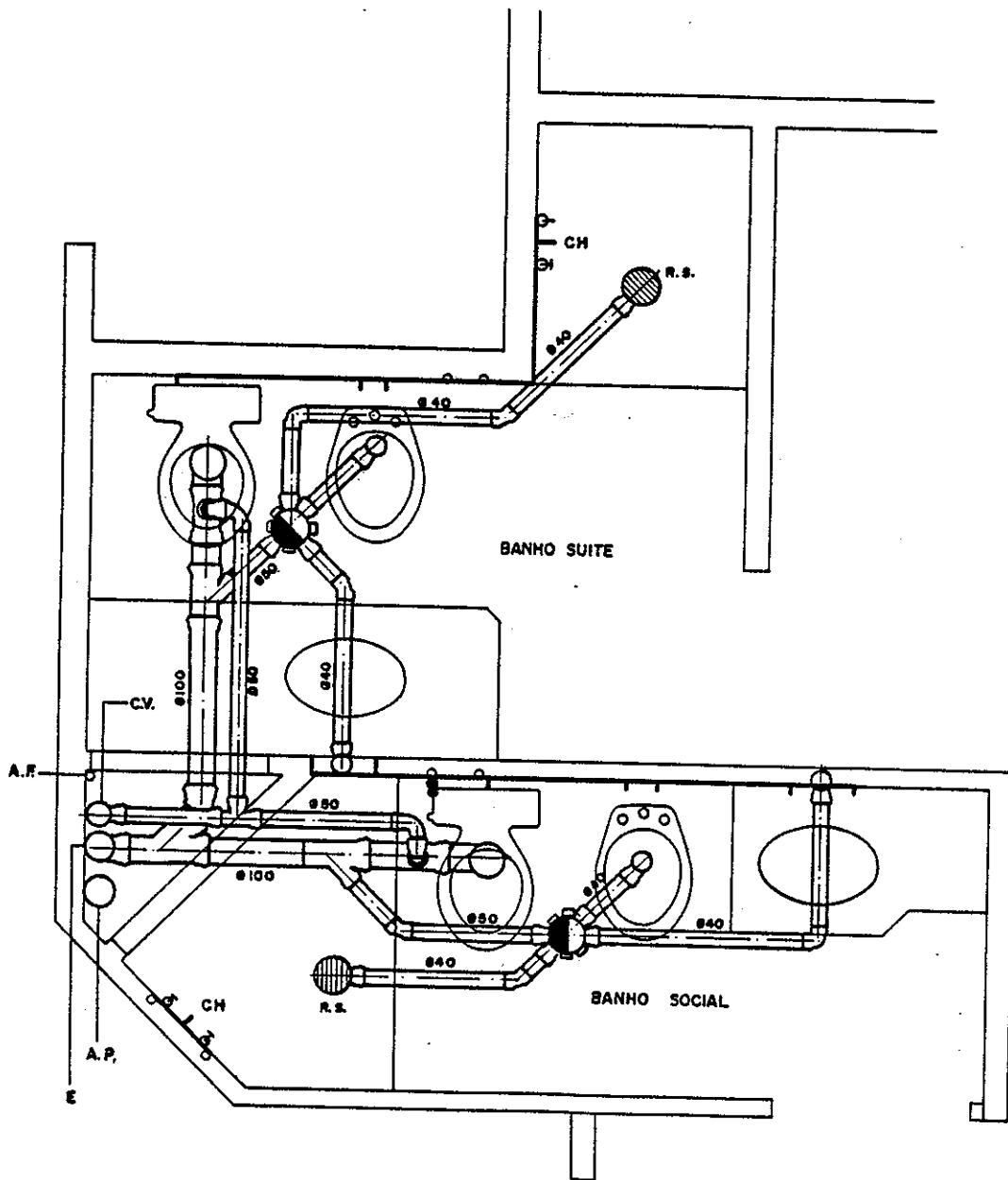
NÃO FURAR PARTE HACHURADA



VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

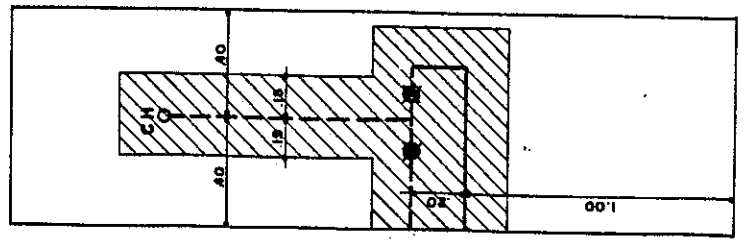
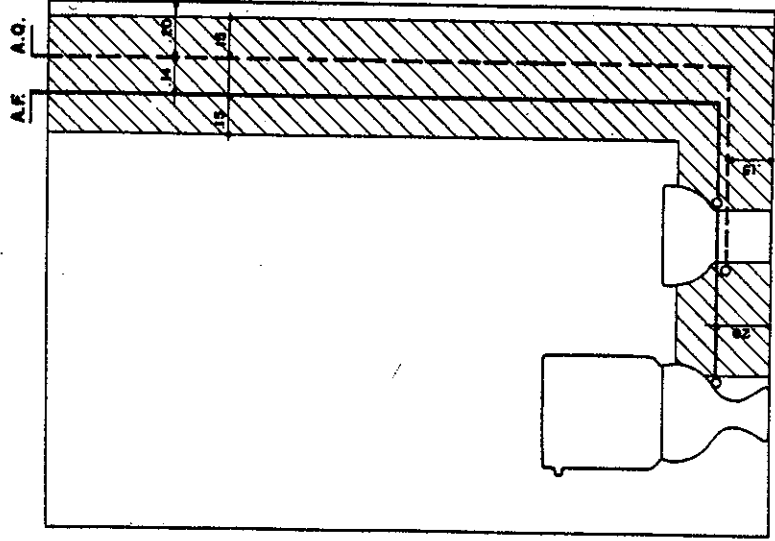
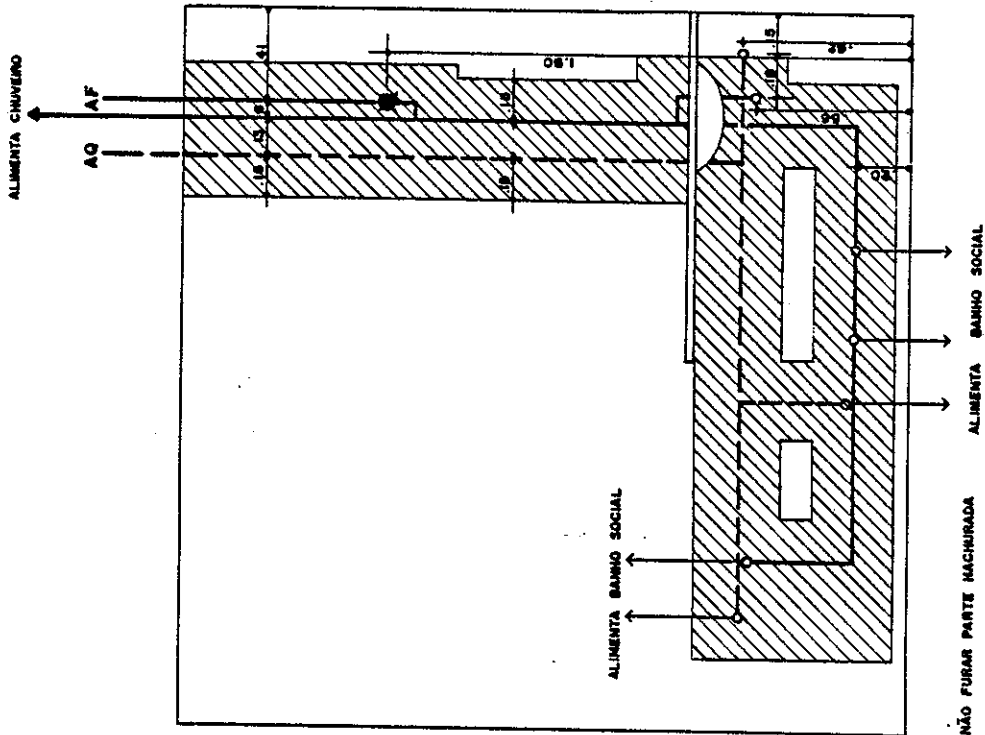
BANHO SOCIAL / BANHO SUÍTE





VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA BANHO SUÍTE

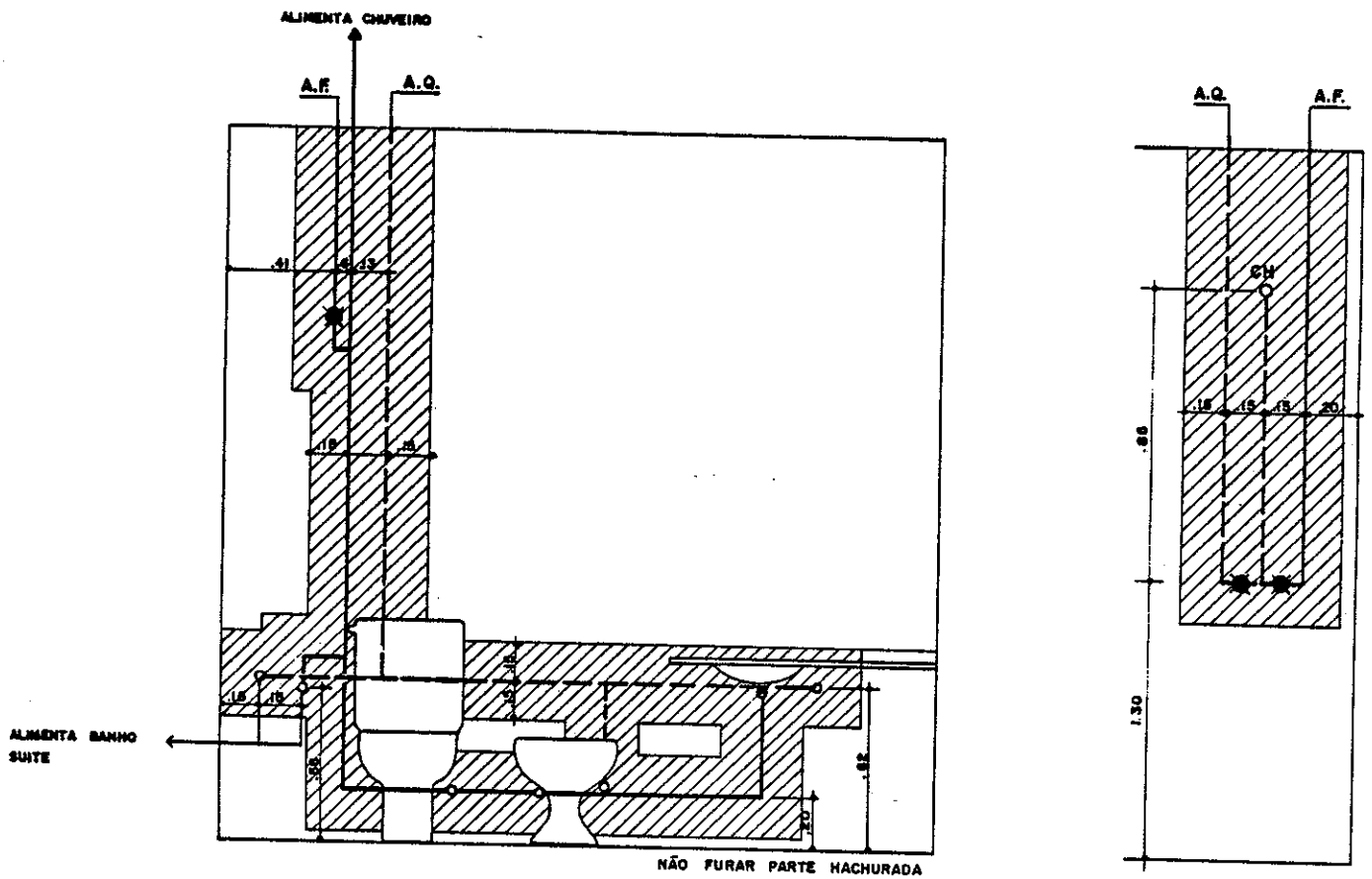




VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

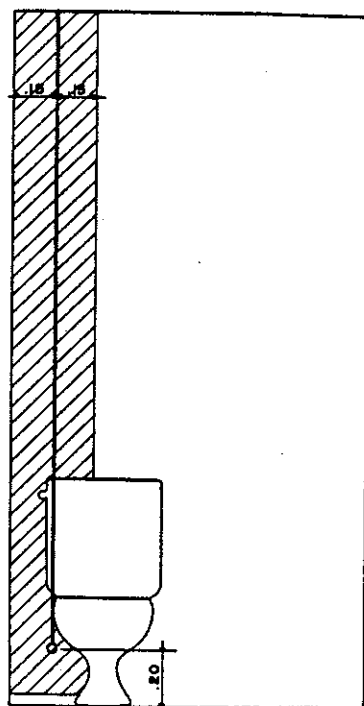
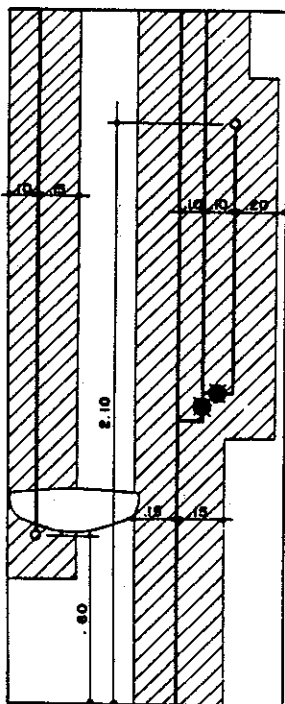
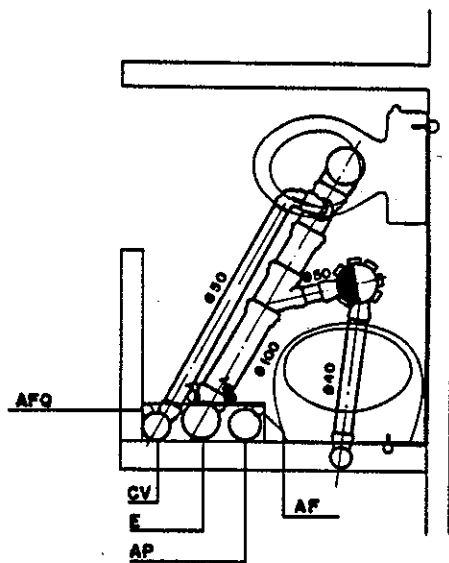
BANHO SOCIAL





VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA
W.C. - SERVIÇO



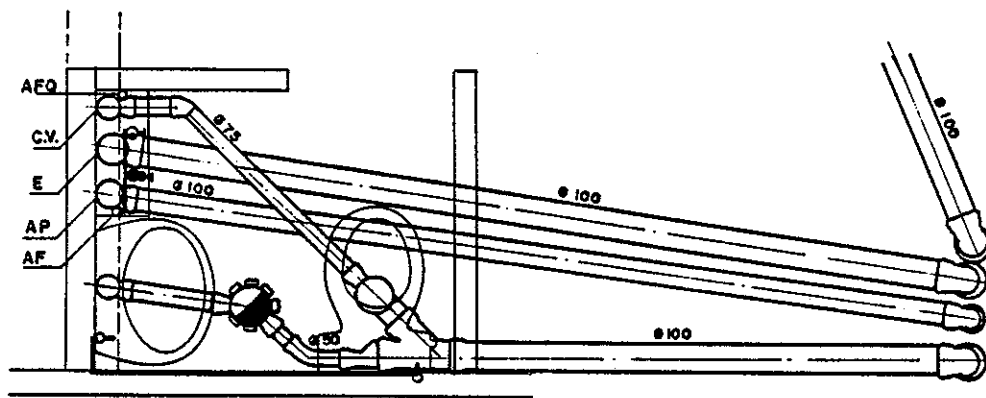
NÃO FURAR PARTE HACHURADA



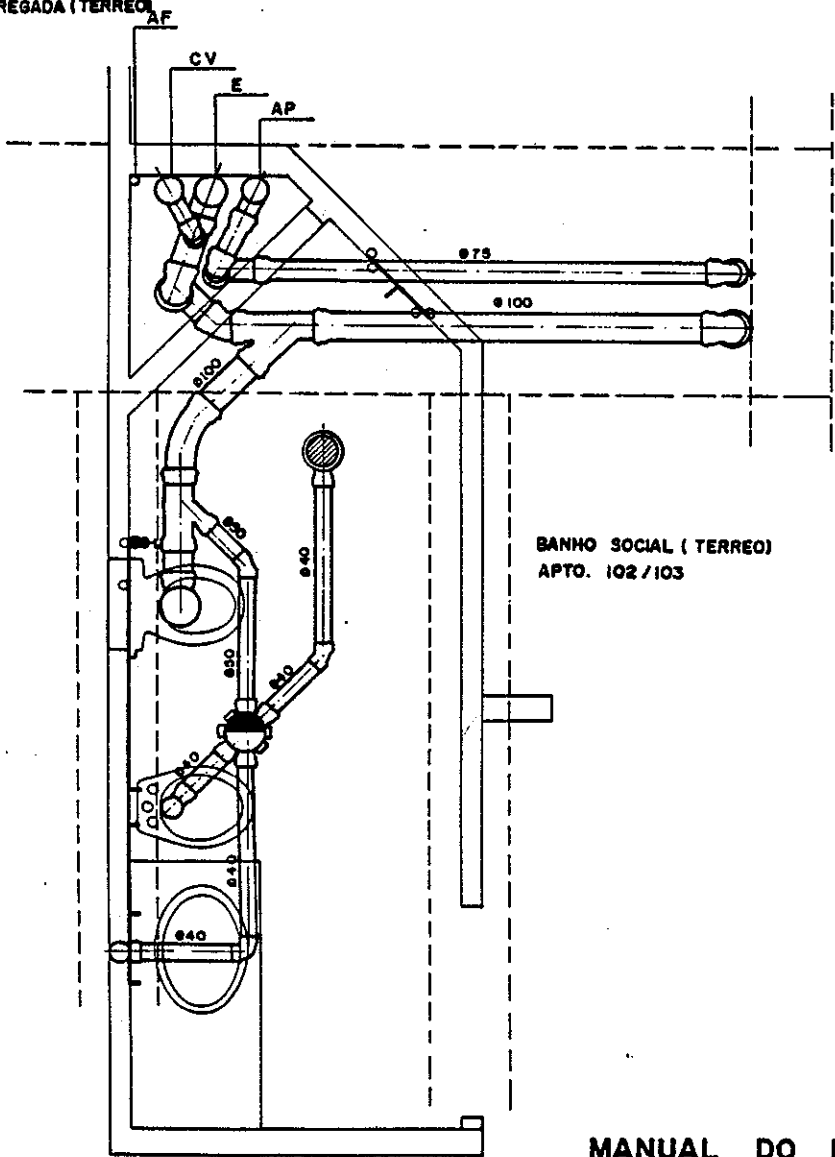
VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

DETALHES DE ESGOTO - TÉRREO



W.C. EMPREGADA (TÉRREO)



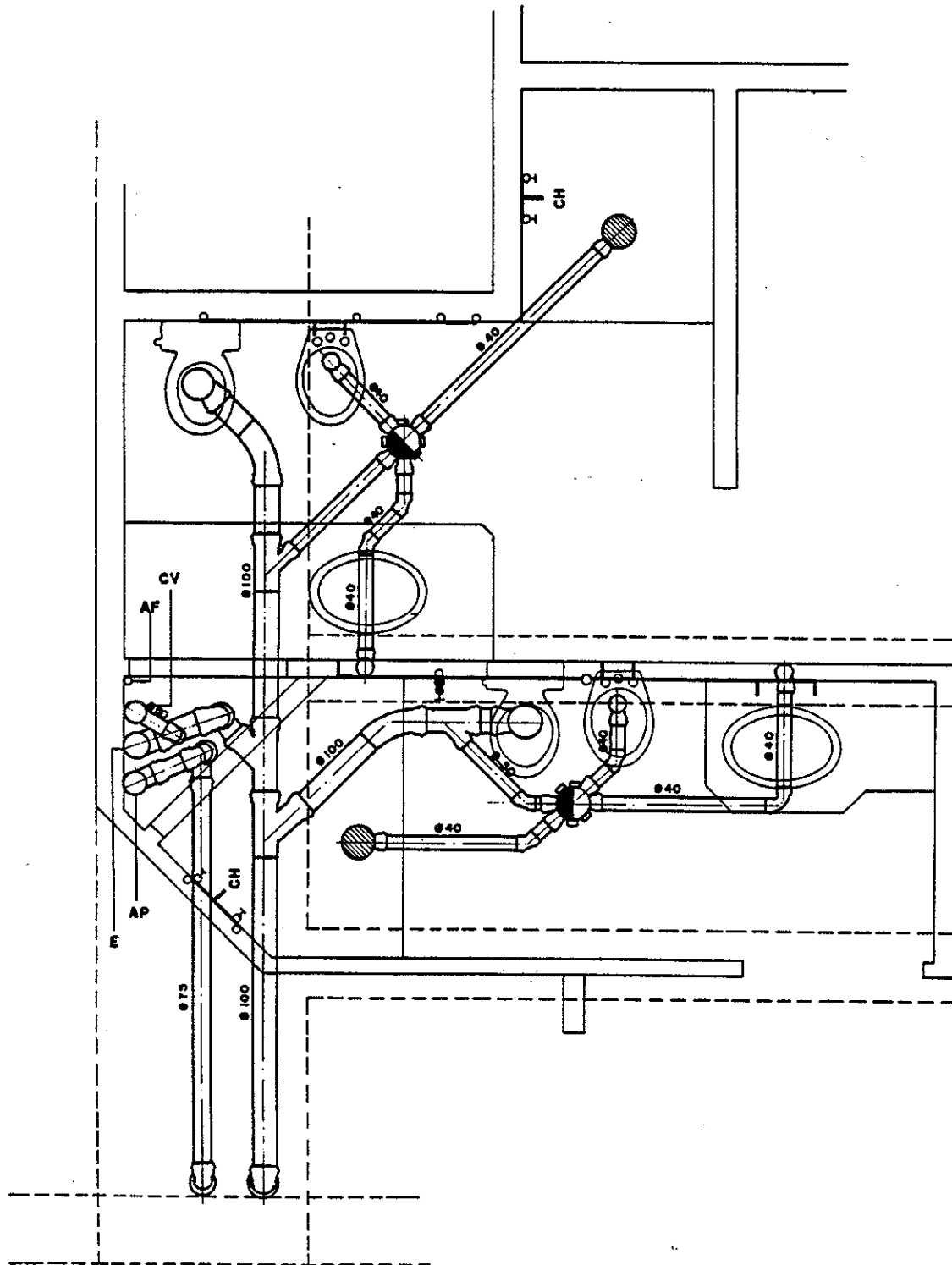
BANHO SOCIAL (TÉRREO)
APTO. 102/103



VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

DETALHES DE ESGOTO - TÉRREO





VILLAS DE SÃO PAULO

HIDRÁULICA

DETALHES DO AQUECEDOR

